

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐST-KDTM ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông nay là TAND khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-THADS ngày 03/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục THADS huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 1918/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục THADS huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ nay là Phòng THADS khu vực 4, Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên vốn góp số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2020 của Chi cục THADS huyện Tam Nông nay là Phòng THADS khu vực 4, Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thoả thuận giá tài sản của các đương sự;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ tài sản là nhà xưởng, tài sản gắn liền trên đất và thiết bị máy móc đồng bộ của nhà máy trứng gà sạch Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ trên tổng diện tích đất 408.627,5m² đất nông nghiệp khác tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 880369 tại thửa số 3, tờ bản đồ số 4/2016/TĐĐC-TC (bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000); giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV880370 tại thửa số 51, tờ bản đồ số 5/2016/TĐĐC-TC (bản chính lý bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000) do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho thuê đất thời hạn 49 năm (từ ngày 05/02/2016 đến ngày 05/02/2065) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án Nhà máy trứng gà sạch tại khu 1, xã Tề Lễ, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

Giá khởi điểm: **131.275.969.682** đồng (Một trăm ba một tỷ, hai trăm bảy năm triệu, chín trăm sáu chín nghìn, sáu trăm tám hai đồng)

2. Toàn bộ phần vốn góp của Công ty Cổ phần ĐTK tại Công ty TNHH ĐTK Phú Thọ gồm:

2.1. Toàn bộ phần vốn góp trong công ty TNHH ĐTK Phú Thọ, theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2600941468 do sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 17/6/2015, thay đổi lần thứ 3 ngày 05/5/017, có địa chỉ tại Khu 1, xã Tê Lê, huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ.

2.2. Tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích của bên thế chấp liên quan đến vốn góp được thế chấp, kể cả quyền phát sinh theo điều lệ và các văn kiện thành lập khác của công ty, quyền ưu tiên mua phần vốn góp, quyền nhận lợi nhuận, tiền mua lại và bất kỳ quyền lợi nào khác liên quan đến vốn góp được thế chấp

2.3. Tất cả các quyền, quyền lợi, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác và mọi tài sản thuộc mọi tính chất và chủng loại mà bên thế chấp nhận được hoặc sẽ nhận được để bổ sung, trao đổi, thay thế cho, thuộc về hoặc liên quan đến bất kỳ quyền và tài sản nào được đề cập trong các đoạn (2.1) và (2.2) nêu trên.

2.4. Tiền thu được, kể cả quyền nhận tiền thu được, từ việc bán, chuyển nhượng hoặc định đoạt theo cách khác đối với các tài sản bảo đảm được đề cập trong các đoạn từ (2.1) đến (2.3) nêu trên và tài sản hình thành từ tiền thu được đó.

Giá khởi điểm: **10.895.462.264** đồng (Mười tỷ, tám trăm chín năm triệu, bốn trăm sáu hai nghìn, hai trăm sáu bốn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi bổ sung) và thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao chứng thực);

3. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá thể hiện dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hoạt động; các dự án tiêu biểu đã thực hiện ... và các tài liệu liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (*Liên hệ CHV: Phạm Thị Vân Anh*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Vân Anh